

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных работах (услугах) за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. по договору управления многоквартирным домом: г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г, всего	3 057 375,27	
1.1 в том числе: текущий ремонт	617 326,89	51 443,91
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 735 876,55	144 656,38
1.3 услуга управления	525 723,55	43 810,30
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	178 448,28	14 870,69
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.04.2023г.	525 080,82	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	195
в том числе : отопление (шт.)	24
водоснабжение (шт.)	92
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Замеры сопротивления изоляции	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	

Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)
Дезинсекция подвалов

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена информационного стенда(под № 3,5,7,8,9,10); замена аншлага (350*150см.);	22 767,47
Прекращение/возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды (с приборами учета)	3 996,00
Посадка цветов	15 839,62
Косметический ремонт и замена поручней (подъезд №9)	123 380,20
Частичный ремонт напольного покрытия (подъезд №3,5,7,9,10); ремонт скамеек; окраска скамеек, урн, ограждения	332 498,35
Смена оборудования в узле учета	1 429,87
Замена запорной арматуры в кв.56	628,47
Установка ручек на входные двери (подъезд №4,6); установка ручки на межтамбурную дверь (подвал подъезда №3); замена поручней (подъезд №2); регулировка маятниковых дверей.	39 605,26
Замена светильников (под. №6,8,9)	4 639,69
Косметический ремонт (подъезд №2,7)	207 606,65
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.	752 391,58
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2022г. с учетом остатка 2021г.	515 244,91
3.3 Аренда части общего имущества (подвал)	106 800,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	486 980,22
3.5 Итого запланировано средств по текущему ремонту на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.	1 265 869,62

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г-2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Обшивка тамбуров	подъезд № 2,7
Замена скамеек	подъезд №1-10
Замена урн	подъезд №1-10
Посадка цветов	